



Zespół Opieki Zdrowotnej
Pl. Rydygiera 1
86-200 Chełmno

Tel. 0 56 677 26 07
NIP: 875-13-50-414
REGON: 000310025
e-mail: sekretariat@zoz.chelmno.pl
www.zoz.chelmno.pl

Chełmno, dnia 29.07.2025 r.

SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Zespół Opieki Zdrowotnej

Plac Rydygiera 1

86-200 Chełmno

W celu zbadania oferty rynkowej oraz ustalenia wartości zamówienia ZOZ w Chełmnie zwraca się z prośbą o informację dotyczącą szacunkowych kosztów zamówienia, przedmiotem którego jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającej na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pod nazwą: **„Budowa rezerwowego źródła zaopatrzenia w wodę w postaci zbiornika retencyjnego wody pitnej wraz z niezbędnymi instalacjami”, nr post. 40/2025.**

2. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, polegającej na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym polegającym na budowie zbiornika retencyjnego wody pitnej jako rezerwowego źródła wody wraz z instalacjami zapewniającymi poprawną pracę projektowanego układu. Całość zamierzenia zaprojektowano na terenie działki objętej opracowaniem – działka nr 231/2, obręb 3, m. Chełmno. Projektowany zbiornik służyć będzie jako zapasowe źródło wody zapewniający zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 402) minimum 12 godzinny zapas wody dla szpitala.

Planowany szacunkowy okres realizacji robót budowlanych – 120 dni kalendarzowych od daty wprowadzenia wykonawcy na budowę

Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W szczególności Wykonawca odpowiedzialny będzie za reprezentowanie Zamawiającego w ramach umowy z Generalnym Wykonawcą (dalej „GW”) na roboty budowlane oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru nad realizacją umowy GW, za zarządzanie techniczne i administracyjne, obejmujące przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego, polegającego na budowie zbiornika retencyjnego wody pitnej jako rezerwowego źródła wody, w tym zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo budowlane, za prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zawartymi umowami, warunkami przyłączenia oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, w tym dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót, sporządzanie rozliczeń umowy GW.

2) Dokumentacja postępowania dot. wyboru Generalnego Wykonawcy zadania inwestycyjnego, wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, są dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1139366>

3) Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca dysponował następującymi osobami w toku realizacji zamówienia tj.:

- co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- **co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez te same osoby poszczególnych funkcji określonych powyżej, o ile osoby te spełniają warunki określone dla każdej z tych funkcji.

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dn. 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób odpowiedzialnych za nadzór.

Ofertę na załączniku nr 1 należy przestać na adres mailowy: przetargi@zoz.chelmno.pl w terminie do:

08.08.2025 r.

Ewentualne pytania proszę kierować na adres mailowy: przetargi@zoz.chelmno.pl

UWAGA: :

Wycena ma na celu ustalenie wartości zamówienia.

W przypadku, gdy szacowanie wartości zamówienia będzie podstawą do wyboru Wykonawcy zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą biorąc pod uwagę cenę.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

Zgodnie z obowiązkiem nałożonym art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), poniżej przekazujemy informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1) Administratorem danych osobowych jest Zespół Opieki Zdrowotnej w Chełmnie, ul. Plac Rydygiera 1, 86-200 Chełmno, (dalej: Administrator).

2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: ido@zoz.chelmno.pl;

3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu oszacowania kosztów realizacji zamówienia, wyboru Wykonawcy.

4) Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a. i e. RODO.

5) Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom.

6) Ma Pan/Pani prawo do przenoszenia swoich danych.

7) Dane osobowe będą przechowywane do momentu cofnięcia zgody.

8) W każdym czasie przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, jak również prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

9) Jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.