

UMOWA NR/....

Zawarta w dniu w Chełmnie

pomiędzy:

Zespołem Opieki Zdrowotnej w Chełmnie, Pl. Rydygiera 1, 86-200 Chełmno, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Toruniu - VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035765, zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez :

1. Marzannę Ossowską – Dyrektora ZOZ

a

.....z siedzibą w, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, zwaną w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

1. –

(imię i nazwisko)

(stanowisko)

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w ZOZ w Chełmnie, których wartość jest mniejsza niż 130 000 zł netto, w wyniku rozstrzygniętego postępowania na „**Wykonania dokumentacji projektowej na dostosowanie pomieszczeń Warsztatów Terapii Zajęciowej na potrzeby poradni specjalistycznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego**”, nr post. 48/2023, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej dostosowania pomieszczeń Warsztatów Terapii Zajęciowej na potrzeby poradni specjalistycznych. Zakres prac obejmuje również wykonanie projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej,
 - c) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzgodnieniami,
 - d) uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania innej decyzji administracyjnej pozwalającej na wykonywanie prac objętych w/w zadaniem,
 - e) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę według wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - f) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - g) wykonanie projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
3. Przedmiot umowy obejmuje ponadto uzyskanie wszelkich map, opinii, ekspertyz technicznych, uzgodnień projektowych wynikających z przepisów i wymogów uprawnionych podmiotów i wymaganych dla realizacji całości zadania w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.
4. Wszelkie niezbędne materiały: mapy, uzgodnienia, ekspertyzy techniczne, opinie, wymagane dla realizacji całości przedmiotu umowy oraz złożenia kompletnego wniosku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca pozyska we własnym zakresie w ramach wykonywania przedmiotu umowy. Koszt

- wykonania w/w czynności uwzględniony został w kwocie wynagrodzenia umownego Wykonawcy należnego z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie uwzględni wniosków Wykonawcy o zwiększenie zakresu prac i o podwyższenie wynagrodzenia w przypadku dokonania czynności związanych z wykonaniem dodatkowych opracowań projektowych objętych w w/w zakresie.
 6. Projektowana dokumentacja winna być zgodna w szczególności z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
 - 3) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 2240),
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Poz. 2454),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Poz. 2458),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 402),
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 1679),
 - 8) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkom technicznym oraz innym powszechnie obowiązującym przepisom dotyczącym przedmiotu zamówienia.
 7. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
 8. Projekt budowlany dostarczony przez Wykonawcę musi być uzgodniony i zaakceptowany przez odpowiednich rzeczoznawców.
 9. Konceptcje rozwiązań funkcjonalno-użytkowych we wstępnej fazie projektowej wymagać będą uzgodnienia z Zamawiającym. Po zatwierdzeniu koncepcji funkcjonalno-użytkowej przez Zamawiającego, należy uzgodnić również zaproponowane rozwiązania techniczne we wszystkich pozostałych wymaganych branżach.
 10. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową:
 - 1) wersja papierowa:
 - a. projekt architektoniczno-budowlany — w 5 egzemplarzach;
 - b. projekt wykonawczy – w 5 egzemplarzach;
 - c. projekt techniczny— w 5 egzemplarzach;
 - d. kosztorysy inwestorskie — w 2 egzemplarzach;
 - e. przedmiary robót - w 2 egzemplarzach;
 - f. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót — w 2 egzemplarzach
 - 2) wersja elektroniczna:
 - a. projekt architektoniczno-budowlany - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” oraz 2 szt. CD lub pendrive z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf’
 - b. projekt techniczny 2 szt. CD lub pendrive z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” oraz 2 sztuki CD lub pendrive z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf’
 - c. projekt wykonawczy 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” oraz 2 sztuki CD lub pendrive z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf’

- d. kosztorysy inwestorskie, zerowe, przedmiary - 2 sztuki CD lub pendrive lub pendrive z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.ath”,
- e. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż— 2 egz. CD lub pendrive z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”,
11. Zamawiający może ograniczyć ilość przekazywanej dokumentacji w wersji papierowej, jeżeli wskazana ilość nie jest niezbędna. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie maksymalnie **105 dni kalendarzowych** licząc od dnia zawarcia Umowy, tj. nie później niż w terminie do dnia: roku.
2. Niniejszy termin uznawany jest za ostateczny termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z załącznikami oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
3. Terminy poszczególnych etapów prac zostaną ustalone w harmonogramie prac sporządzonym przez Wykonawcę, w terminie 10 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy, i w tym terminie przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu.
4. Harmonogram może być uszczegóławiany - bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 1. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu prac. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania prac. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
5. Termin przekazania wstępnej koncepcji do zaakceptowania przez Zamawiającego (2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej) – 30 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego. Stanowisko Zamawiającego (uwagi, zalecenia, akceptacja rozwiązań itp.) zostanie przedstawione Wykonawcy na piśmie. W przypadku uwag Zamawiający może odmówić odbioru koncepcji, podając Wykonawcy przyczyny odmowy odbioru. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale nie dłuższym niż 7 dni roboczych i ponownie przedstawić projekt koncepcyjny do zatwierdzenia. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca może kontynuować prace projektowe. Dopuszcza się wydłużenie terminu opracowania projektu koncepcyjnego na pisemny wniosek Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem.
6. Zamawiający zorganizuje spotkanie uzgadniające wstępną koncepcję w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
7. Ostateczny odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu i wydaniu pozwolenia na budowę na podstawie ostatecznego (końcowego) protokołu odbioru. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
8. Do ostatecznego protokołu Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
10. Termin realizacji zamówienia, w ramach zamówienia objętego prawem opcji: do 36 m-cy od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Wskazany okres jest szacunkowy i zależy od okresu trwania procedury przetargowej oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym może on ulec wydłużeniu lub skróceniu.
11. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w ramach zamówienia objętego prawem opcji, tj. sprawowanie nadzoru autorskiego (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową,

realizowane będzie od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

12. Za pełnienie czynności nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z zawartą Umową. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia liczby nadzorów autorskich w uzasadnionych przypadkach. Zmieniona liczba nadzorów autorskich skalkulowana zostanie w oparciu o cenę jednostkowa podaną w ofercie.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy na wykonanie zamówienia podstawowego, tj. za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, projektu koncepcyjnego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:zł brutto.
2. Za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji, tj. za sprawowanie nadzoru autorskiego:
wartość netto:PLN
podatek VAT: % w kwociePLN
wartość brutto:PLN
w tym:
cena za 1 nadzór autorski:
netto zł
(ilość pobytów – max. 4)
3. Wymieniona kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie uzależniona od faktycznej ilości pobytów projektanta na budowie. Wykonawca sporządzi zestawienie ilości pobytów na budowie. Ilość pobytów na budowie będzie potwierdzona przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
5. W cenie nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 2 Strony zakładają każdy pobyt Projektanta w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, przy czym kwota wynagrodzenia obejmuje również koszty dojazdu na budowę oraz powrotu, a także koszty czynności wykonywanych poza placem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
6. Błędnie wystawiona faktura będzie skutkować wstrzymaniem, na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego zapłaty należności objętych fakturą do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
7. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§4

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty za wykonanie zamówienia podstawowego, tj. za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, projektu koncepcyjnego oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę będzie jedna faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznej dokumentacji i uzyskaniu prawomocnej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę.
2. Podstawą rozliczenia za sprawowanie Nadzoru autorskiego – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, tj. wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół pełnienia nadzoru autorskiego, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, po rozliczeniu Kart nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru autorskiego jest płatne na podstawie faktycznej ilości nadzorów autorskich w oparciu o Karty nadzoru autorskiego.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Prawidłowo wystawiona faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 7 dni od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
6. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§5

Nadzór autorski i prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie zlecenie Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie wola Zamawiającego oraz posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową. Oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części nadzoru autorskiego.
3. Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia jakiegokolwiek opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Podstawą wejścia w życie opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie realizowane wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego skorzystania z prawa opcji z określeniem terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca będzie pełnił Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu Umowy, począwszy od dnia pisemnego zobowiązania Wykonawcy przez Zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca będzie pełnił Nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane), według potrzeb wynikających z realizacji robót, z uwzględnieniem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną na mocy niniejszej Umowy dokumentację projektowo-kosztorysową oraz oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
8. W przypadku realizacji nadzoru autorskiego później niż rok od daty odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem Umowy przewiduje się możliwość waloryzacji ceny jednostkowej ustalonej dla pełnienia nadzoru autorskiego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, stosownie za każdy rok.
9. Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - współpracę z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym, w szczególności wymagana jest współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru oraz z wykonawcami robót budowlanych,
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (dot. wszystkich branż),
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania, a w razie konieczności: nanoszenie zmian w dokumentacji projektowej, wykonanie niezbędnych opracowań, w tym m.in. rysunków uzupełniających i zamiennych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
 - udział: w naradach technicznych, w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz w procedurze odbioru końcowego robót budowlanych i procedurze zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
 - konsultacji związanych z nadzorem a nie wymagających obecności projektanta na budowie,

- uzgadnianie na podstawie przekazanych dokumentów, materiałów i urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem spełnienia wymagań dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- innych zagadnień, mogących powstać w trakcie realizacji zadania.

§6

Zespół Projektantów

1. Zamówienie będzie realizowane przez zespół projektantów w składzie*:

- a) projektant - z uprawnieniami budowlanymi nrdo projektowania w branży konstrukcyjno - budowlanej,
- b) projektant - z uprawnieniami budowlanymi nr.....do projektowania w branży architektonicznej,
- c) projektant - z uprawnieniami budowlanymi nr..... do projektowania w branży sanitarnej,
- d) projektant - z uprawnieniami budowlanymi nr..... do projektowania w branży elektrycznej

*przypadku pełnienia przez jedną osobę więcej niż jednej funkcji, wówczas punkty Umowy zostaną odpowiednio zmienione.

2. Osoby wymienione w ust. 1 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić zastępstwo na swój koszt. Nowo wskazana osoba (osoby) spełniać musi wymagania Zamawiającego dotyczące pełnionej przez nią funkcji, określone w Zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1, wskazując jej zastępcę, podając informacje potwierdzające spełnianie wymagań dotyczących funkcji, którą ma pełnić, oraz posiadanie uprawnień budowlanych, załączając dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego,
- 2) odbioru prac projektowych po ich wykonaniu na warunkach określonych w Umowie,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy,
- 4) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu Umowy.

§8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo-kosztorysowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji.
4. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

7. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
8. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy, pozwolenia i opinie Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. posiadania stosownego doświadczenia, wiedzy, zdolności technicznej i zawodowej w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponowania wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
 - b. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c. wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń terminowej realizacji umowy.
 - d. uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w czasie prac projektowych, o terminie, których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym spotkaniem,
 - e. aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
12. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą prowadzone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, polegający na udzieleniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w razie wniesienia uczestników tego postępowania zapytań.

§9

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji oraz uzyskania zatwierdzenia dokumentacji: koncepcji, opracowanego kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektów technicznych wszystkich branż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych Prawem budowlanym, pod względem zgodności z umową, przepisami prawa wstępnymi założeniami, przed złożeniem jej przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie do 14 dni roboczych od daty jej otrzymania, na adres email wskazany w § 10 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 2, tj. stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej na adres email wskazany w §10 ust. 1 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za zwłokę, na warunkach opisanych w § 13 ust. 3 lit. d Umowy.
5. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 2 miesięcy od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień oraz naliczenia kary umownej zgodnie z niniejszą umową.

6. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji, wyznaczonych procesem budowlanym, będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę danej dokumentacji do odpowiednich organów w celu uzyskania ww. decyzji.
7. Ustala się, że miejscem odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu, o której mowa w § 1 jest siedziba Zamawiającego.
8. Potwierdzeniem dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazanej w §1 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę będzie protokół ostateczny przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
9. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu ostatecznego prac projektowych traktuje się, jako datę wykonania przedmiotu umowy.
10. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
11. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 9, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 10 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia. Termin ten może zostać wydłużony zgodnie z §11 ust. 7 Umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia podanych w §9 terminów na wniesienie uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji o 10 dni roboczych, w przypadkach uzasadnionych ilością i obszernością dokumentacji złożonej u Zamawiającego do weryfikacji.

§10

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia oraz koordynację wszystkich prac, o którym mowa w §1, kontakt z Zamawiającym, pełnić będzie ze strony Wykonawcy:
-telemail.....
2. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia ze strony Zamawiającego:
- telemail.....

§11

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 1, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wadę pracy, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
7. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej dające się usunąć (np. niekompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową oraz inne wady/usterki w tej dokumentacji), Zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach

podanych w § 9 ust.11 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne. Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:

.....

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

§13

Kary umowne

1. Strony ustalają w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 0,3% ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5 % ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % ustalonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia brutto;
 - d) za nieusunięcie uwag wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanej dokumentacji na etapie uzgodnień i przedstawienie do ponownego uzgodnienia Zamawiającemu, za wyjątkiem sytuacji niezależnych od projektanta (np. uzgodnień z organami administracji lub gestorami sieci) w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
4. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
9. Zapłata kar umownych następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, z upływem terminu 1 tygodnia od dnia wysłania wezwania na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 4) Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zwłoki, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub nie kontynuowania prac projektowych - przez okres powyżej 30 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
 - 3) stwierdzenia w toku odbioru ostatecznego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad, nie ukończył przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę;
 - 5) narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy;
 - 6) lekceważenia przez Wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego dwukrotnego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w terminie do 2 miesięcy od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
4. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejęcia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez Wykonawcę pracę Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia. Zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji Wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą całość lub część dokumentacji.
5. Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowo-kosztorysowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowo-kosztorysowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru prac projektowo-kosztorysowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz przekazania praw autorskich na wykonane (do dnia odstąpienia) i odebrane przez Zamawiającego prace projektowo-kosztorysowe, których zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 oraz w § 16 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji projektowo-kosztorysowych w toku oraz protokołu odbioru projektowo-kosztorysowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku.

- 6) Protokół odbioru prac projektowo-kosztowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§15

Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji prac projektowych, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - d) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy,
 - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
 - h) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach wykonania dodatkowego zakresu robót, tj. zakresu rzeczowo nieprzewidzianego w zamówieniu, którego wykonanie leży w interesie publicznym,
 - i) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - j) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
 - k) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - l) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - m) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
 - n) dopuszczalna jest zmiana liczby pobytu Wykonawcy na terenie budowy w okresie świadczenia usług nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanego przez Wykonawcę projektu, jeżeli w toku realizacji robót budowlanych niezbędne okaże się zwiększenie zaangażowania Wykonawcy przy sprawowaniu nadzoru autorskiego (maksymalna ilość zwiększenia 3 pobyty),
3. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w przypadku braku możliwości uzyskania niezbędnych uzgodnień z organami administracji publicznej możliwa jest zmiana umowy poprzez

wprowadzenie płatności częściowych za wykonane prace projektowe przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:

- a) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany,
- b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej Umowy.
- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§16

Prawa autorskie

1. Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie zgodnie z §3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 5. Z chwilą przejścia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
 6. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 7. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy 17 autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
 9. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
 10. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 11. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

§17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony deklarują, że wszelkie sprawy sporne związane z wykonaniem niniejszej umowy będą starały się rozstrzygać polubownie. Sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte przez strony polubownie będą podlegać rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przelać ani obciążyć jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie doprowadzi to w żadnym wypadku do unieważnienia niniejszej umowy na podstawie art. 58 § 3 k.c. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem ważnym i skutecznym, najbliższym pierwotnej intencji stron.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego

przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

6. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: