

Zespół Opieki Zdrowotnej w Chełmnie, Pl. Rydygiera 1  
86-200 Chełmno

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWO- BUDOWLANYCH**

„Wykonanie remontu korytarza – piwnicy ZOZ w Chełmnie”

**Chełmno - czerwiec - 2022 r**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

## **1 NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zleca „Wykonanie remontu korytarza – piwnicy w ZOZ w Chelmnie”

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo - budowlane w budynku Szpitala w Chelmnie przy ulicy - Plac Rydygiera 1.

Zakres robót obejmuje :

- 1 wymiana drzwi w rozdzielni ciepła
- 2 usunięcie odpadających farb ze ścian i sufitu
- 3 skucie odpadających tynków ze ścian
- 4 uzupełnienie tynków wapienno – piaskowych
- 5 uzupełnienie ubytków w ścianach i suficie
- 6 gruntowanie ścian i sufitu
- 7 wykonanie warstwy wyrównującej ściany i sufit – tynkiem gipsowym
- 8 montaż narożników aluminiowych wokół otworów drzwiowych i na cokołach ścian
- 9 podwójne wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie
- 10 podwójne malowanie sufitu
- 11 podwójne malowanie ścian ( lamperia)
- 12 wymurowanie ściany oddzielenia pożarowego z gazobetonu gr 24 cm
- 13 montaż drzwi p.poz.
- 14 malowanie krat drzwiowych stalowych
- 15 wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą
- 16 przerobienie instalacji elektrycznej
- 17 montaż hydrantu DN 52 naściennego
- 18 prace zabezpieczające
- 19 prace porządkowe
- 20 wywóz i utylizacja odpadów budowlanych

## **3. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH ORAZ ROBÓT TYMCZASOWYCH**

- 3.1 Termin, okresu i czasu trwania jednoczesnego wykonywania robót zwłaszcza w pomieszczeniach gdzie praca Szpitala nie może zostać przerwana musi być uzgodniony wcześniej z Zamawiającym;
- 3.2 Wywóz gruzu na wysypisko .

## **4 INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

- 4.1 Organizacja robót budowlanych - Termin, okresu i czasu trwania jednoczesnego wykonywania robót zwłaszcza w pomieszczeniach gdzie praca Szpitala nie może zostać przerwana musi być uzgodniony wcześniej z Zamawiającym;  
Zabezpieczenie interesów osób trzecich - Wykonawca winien posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich. Zakres, czas i termin aktualnie wykonywanych robót nie może kolidować z pracą Szpitala, nie może również stanowić istotnych przeszkód dla pacjentów. Wykonawca musi planować przebieg realizacji robót sposób jak najmniej utrudniając funkcjonowanie Korytarza; Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstwa i za wyniki działalności w zakresie:
- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich i ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
  - bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
  - ochrony mienia związanego z budową.
- 4.2 Warunki bezpieczeństwa pracy -. Na placu budowy wykonawca powinien zachować określone stosownymi przepisami warunki BHP przy wykonywaniu robót remontowo-budowlanych;
- 4.3 Ochrona środowiska - Wykonawca musi się zastosować do obowiązujących przepisów o ochronie środowiska. Wszelkie materiały nie wykorzystane przez Zamawiającego, muszą być usunięte na wysypisko komunalne. Materiały łatwopalne nie mogą być spalane na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu istniejącego przed remontem, miejsc zajmowanych na potrzeby prowadzonych robót. Również w czasie wykonywania robót, musi utrzymywać w należytym porządku stanowiska robocze.
- 4.4 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy - z uwagi na ograniczoną powierzchnię nieruchomości, Zamawiający może udostępnić jedno pomieszczenie gospodarcze na składowanie materiałów nie uciążliwych. Zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawca powinien zabezpieczyć we własnym zakresie.  
Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego budynku z warunkiem jej opomiarowania. Woda dla potrzeb budowy na poziomie terenu może być pobierana z istniejących ujęć wskazanych przez Zamawiającego, będzie rozliczana wg wskazań licznika.
- 4.5 Warunki dotyczące organizacji ruchu - wszelki dojazd do placu budowy może nastąpić przez bramę główną. W czasie załadunku materiałów należy wygrodzić strefę niebezpieczną Istniejąca w budynku winda osobowa nie może być wykorzystywana do transportu osób oraz transportu pionowego materiałów budowlanych.
- 4.6 Zabezpieczenie chodników i jezdni - każdorazowe korzystanie z jezdni i chodnika , jeżeli sytuacja tego będzie wymagać, musi być uzgodnione z Zamawiającym. Miejsca te muszą być specjalnie oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzonych miejsc w jezdni i chodniku, które wystąpiły wskutek ich zajęcia dla potrzeb prowadzonych robót.

## **5 Nazwa i kody robót**

### Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

a) roboty malarskie..... CPV 45442100-8

- b) roboty murarskie.....CPV 45262500-6
- c) roboty tynkarskie.....CPV 45410000
- d) roboty elektryczne.....CPV 45310000
- e) roboty sanitarne .....CPV 4533000-9

## 6 OKREŚLENIA PODSTAWOWE NIE ZDEFINIOWANE

Podane określenie "przygotowanie powierzchni" oznacza dla powierzchni:

- tynkowanych - usunięcie na sucho gładzikiem lub drewnianym klockiem pozostałych grudek zaprawy, zachłapań i wystających ziarenek piasku, oczyszczenie szczotką powierzchni z kurzu i pyłu, przygotowanie zaprawy (szpachlówki) lub kitu w zależności od rodzaju tynku, naprawa pęknięć i uszkodzeń,
- metalowych i żeliwnych - oczyszczenie z zaprawy i rdzy.
- Tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone i umyte wodą. Po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane muszą spełniać wymogi podstawowe, o których mowa w ustawach:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j.( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności - (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1344 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 699).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 roku w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. z 2019 r. Poz. 1230).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. Poz. 1508).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2342).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454).

Przy wycenie robót, należy uwzględnić konieczność spełnienia następujących warunków technicznych wymaganych przez Zamawiającego do zastosowanych materiałów :

- Wszystkie stosowane materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty atesty lub deklaracje zgodności Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej, Klasyfikacji Ogniowej.  
Koszty przeprowadzenia ewentualnych badań materiałów obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określi Inwestor.
- Stosowanie odpowiednich farb, należy potwierdzić poprzez dostarczenie przed odbiorem robót odpowiednich certyfikatów lub deklaracji zgodności, atestów Państwowego Zakładu Higieny, Instytutu Techniki Budowlanej.
- Do malowania ścian i sufitów należy zastosować i wycenić farby emulsyjne i olejne w kolorze ustalonym z Zamawiającym,
- Materiały pozostałe wg opisu w przedmiarze robót.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca musi posiadać lub mieć możliwość wypożyczenia odpowiedniego sprzętu do wykonania robót .

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca musi mieć możliwość transportu materiałów budowlanych samochodem o ładowności max do 10 t, z uwagi na nośność drogi dojazdowej. Wykonawca będzie na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane użyciem swoich pojazdów na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j.( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności - (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1344 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 699).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 roku w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. z 2019 r. Poz. 1230).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. Poz. 1508).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2342).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454).
- Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w wymienionym w pkt. 2 zakresie wykonania robót budowlanych, Wykonawca zrealizuje w terminie ustalonym w umowie.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji remontu,
- projektu zagospodarowania placu budowy i organizacji robót,
- informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

## VI OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca .

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie**, dot. zgodności ich parametrów ze specyfikacją techniczną, zaleceniami Zamawiającego
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną, umową i zaleceniami Zamawiającego

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu
- w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**

Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych wynikłych w trakcie realizacji będzie dokonywane na podstawie nośników cenotwórczych przedłożonych w kalkulacji do przetargu. Wykonanie robót dodatkowych może być realizowane tylko na podstawie uzgodnienia z Zamawiającym. Dla potrzeb robót nie wykonywanych, zamiennych lub dodatkowych których nie można było przewidzieć, wykonawca prowadzić będzie rejestr obmiaru, który przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Rejestr obmiarów stanowić będzie dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót Wykonawca musi przeprowadzać na bieżąco, w sposób ciągły w jednostkach miary przyjętych w kosztorysie. Obmiaru dokonuje Wykonawca po zawiadomieniu Zamawiającego, dotyczy to w szczególności ilości i rodzaju robót zanikowych i rozbiórkowych. Podstawę do sporządzenia faktury końcowej stanowić będzie zakończenie robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.

Zastrzega się, że roboty wycenione w kalkulacji lecz nie wykonane nie podlegają zapłacie.

## **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podczas odbioru robót stosowane będą :

1) Polskie Normy dotyczące warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określone przez:

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze. Zmiany 1 BI 11-12/72 poz. 139.
- PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze. Zmiany 1 BI 5/77 poz. 34.
- PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. Warunki i badanie przy odbiorze,
- PN-69/B-10285 - Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze,
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-IEC 60364 – Roboty elektryczne.

2) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Część I - IV - Budownictwo ogólne. MGPIB i ITB,

## **IX OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT**



Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia od transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, transport, itp.

1. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

2. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

3. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami (z kosztami pośrednimi, narzutami zysku, dodatkowymi za pracę w godzinach nadliczbowych, w dniach wolnych od pracy itp.);
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy;
- koszty utylizacji materiałów rozbiórkowych zgodnie z prawem ochrony środowiska;
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy, montażem i demontażem, usunięciem po zakończeniu robót);
- wykonanie wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do wykonania robót podstawowych;
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi koszty takie jak: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące bhp; usługi obce na rzecz budowy; opłaty za dzierżawę placów i bocznicy; ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- zastosowanie materiałów pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania robót lub wynikających z przyjętej technologii robót;
- koszty wykonania, utrzymania oraz późniejszej rozbiórki dróg technologicznych;
- inne utrudnienia spowodowane czynnikami zewnętrznymi; – zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w okresie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym;
- uporządkowanie miejsc prowadzonych robót i wywiezienie zbędnych materiałów Wykonawcy na składowisko Wykonawcy.

## **DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Będą stanowić wszystkie dokumenty związane z wykonaniem robót : aprobaty techniczne, normy, stosowne oświadczenia, protokoły oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.